

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Cibus Nordic Real Estate AB (publ):s vägnar) tillhanda senast torsdagen den 9 april 2026.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Cibus Nordic Real Estate AB (publ), org.nr 559135-0599, vid årsstämman onsdagen den 15 april 2026. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

INSTRUKTIONER FÖR POSTRÖSTNING

- Fyll i samtliga uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Cibus Nordic Real Estate AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas med e-post till generalmeetingservice@euroclear.com. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska en undertecknad och daterad fullmakt biläggas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär på svenska och engelska finns att hämta på bolagets webbplats, www.cibusrealestate.com. Fullmaktsformulär kan också erhållas genom kontakt med Euroclear Sweden AB på kontaktuppgifter enligt nedan. För juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas poströstningsformuläret. Registreringsbevis och fullmakt får inte vara äldre än ett år. Vad gäller fullmakten kan emellertid en längre giltighetstid ha angivits i den (dock högst fem år från utfärdandet).
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströsten i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast torsdagen den 9 april 2026. Poströst kan återkallas fram till och med torsdagen den 9 april 2026 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post generalmeetingservice@euroclear.com (med referens "Cibus Nordic Real Estate AB (publ) årsstämma"), med post till Cibus Nordic Real Estate AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 91 33 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga stämmohandlingar på bolagets webbplats, www.cibusrealestate.com.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears webbplats:

www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf

ÅRSSTÄMMA I CIBUS NORDIC REAL ESTATE AB (PUBL) DEN 15 APRIL 2026

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag som anges i kallelsen till stämman och som tillhandahålls på bolagets webbplats.

BESLUTSPUNKT

2. Val av ordförande vid stämman

Victoria Skoglund

Ja ☐ Nej ☐

5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Ja ☐ Nej ☐

6. Godkännande av förslag till dagordning

Ja ☐ Nej ☐

9a. Beslut angående fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

Ja ☐ Nej ☐

9b. Beslut angående dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdagar

Ja ☐ Nej ☐

9c. Beslut angående ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören

• Stefan Gattberg (ordförande)	Ja ☐	Nej ☐
• Elisabeth Norman	Ja ☐	Nej ☐
• Victoria Skoglund	Ja ☐	Nej ☐
• Patrick Gylling	Ja ☐	Nej ☐
• Nils Styf	Ja ☐	Nej ☐
• Stina Lindh Hök (VD och f.d. styrelseledamot)	Ja ☐	Nej ☐
• Christian Fredrixon (f.d. VD)	Ja ☐	Nej ☐

10. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor

• Styrelse	Ja ☐	Nej ☐
• Revisor	Ja ☐	Nej ☐

11a. Val av styrelse

Antalet ordinarie styrelseledamöter ska vara sex.

Ja ☐ Nej ☐

Val av styrelseledamöter:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • Patrick Gylling | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • Elisabeth Norman | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • Victoria Skoglund | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • Stefan Gattberg | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • Louise Richnau | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • Stefan Dahlbo | Ja ☐ | Nej ☐ |

Omval av styrelseordförande för tiden intill nästa årsstämma:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • Stefan Gattberg | Ja ☐ | Nej ☐ |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|

11b. Val av revisor

Antalet revisorer ska vara en, utan revisorssuppleant.

Ja ☐ Nej ☐

Val av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som bolagets revisor.

Ja ☐ Nej ☐

12. Beslut om godkännande av ersättningsrapport

Ja ☐ Nej ☐

13. Beslut om ändring av bolagsordningen

Ja ☐ Nej ☐

14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler

Ja ☐ Nej ☐

15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier

Ja ☐ Nej ☐

16. Beslut om teckningsoptionsprogram, emission av teckningsoptioner av serie 2026/2029 och överlåtelse av teckningsoptioner av serie 2026/2029

Ja ☐ Nej ☐

17. Beslut om belgiskt teckningsoptionsprogram och emission av teckningsoptioner av serie 2026/2030

Ja ☐ Nej ☐