

Tilinpäätöstiedote 2024

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Lokakuu – joulukuu 2024 (lokakuu – joulukuu 2023)

- Vuokratuotto oli 31 001 tuhatta euroa (30 063).
- Nettovuokratuotto oli 28 692 tuhatta euroa (28 126).
- Liikevoitto oli 11 115 tuhatta euroa (11 788). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 12 536 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 2 573 tuhatta euroa (-33 909), joka vastaa 0,03 euroa (-0,60) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -7 689 tuhatta euroa (-31 200) ja korkosuojausten osalta -455 tuhatta euroa (-20 800).

Tammikuu – joulukuu 2024 (tammikuu – joulukuu 2023)

- Vuokratuotto oli 122 374 tuhatta euroa (119 128).
- Nettovuokratuotto oli 116 482 tuhatta euroa (114 729).
- Liikevoitto oli 46 859 tuhatta euroa (51 932). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 52 394 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -4 759 tuhatta euroa (-19 919), joka vastaa -0,12 euroa (-0,41) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -44 705 tuhatta euroa (-53 416) ja korkojen suojausten osalta -9 814 tuhatta euroa (-21 865).
- EPRA NRV oli 734 853 tuhatta euroa (712 847), joka vastaa 11,7 euroa (12,5) osaketta kohden.

”Vuoden 2024 aikana Cibus ilmoitti lukuisista hankinnoista ja osakekohtainen pro forma -tuottokykymme on kasvanut 9 %:lla 1,04 euroon osaketta kohden ja kiinteistökantamme arvo kasvanut noin 35 prosenttia.”*

— Christian Fredrixon, CEO

* Lisätietoa osavuositarkastuksen sivulta 21

19. helmikuuta 2025

HALLITUKSEN EHDOTUS OSINGOSTA VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus aikoo ehdottaa vuoden 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle 0,90 euron (0,90) osinkoa osaketta kohden kahteentoista kuukausittaiseen maksuerään jaettuna. Lopullinen ehdotus, mukaan lukien kuukausiosingon määrä ja täsmäytyspäivät, julkaistaan yhtiökokouksutsun yhteydessä

Avainluvut ²	Q4 2024	Q4 2023	01-12 2024	01-12 2023
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 870	1 798	1 870	1 798
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	122,3	113,8	122,3	113,8
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	1 030	976	1 030	976
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	93,5	92,8	93,5	92,8
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lkm.	49	46	49	46
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,6	51,1	50,6	51,1
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,1	57,5	58,1	57,5
Luototusaste (EBITDA) 12kk rullaava	10,4	9,9	10,4	9,9
Korkokatekerroin (ICR), 12kk rullaava	2,2	2,2	2,2	2,2

² Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuosisikatsauksesta.

Lisätietoja antavat**Christian Fredrixon, CEO**

christian.fredrixon@cibusnordic.com
 +46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
 +46 (0)8 12 439 100

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

19. helmikuuta 2025

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Euroopassa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 640 kiinteistöä Euroopassa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, S-ryhmä, Rema 1000, Dagrofa, Carrefour ja Lidl.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten 596/2014 mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 19. helmikuuta 2025 klo 08:00 CET.